

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 30548 din 11.08.2023

Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de
oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni
complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări
servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și
racorduri/branșamente,
pe teren proprietatea privată

Solicitanți: SOCIETATEA IDEALCONS S&T S.R.L. și
PIETRARU ION și PIETRARU LARISEA.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.